

Information inför inflytt

Välkommen till Brf Vanadislunden — Tulegatan 42–46, 113 53 Stockholm

Org.nr 769615-4322 · Uppdaterad 2026-06-23

Varmt välkommen som ny medlem och granne! Den här guiden samlar det praktiska du behöver veta för att komma till rätta i ditt nya hem — nycklar, tvättstuga, sopor, garage, ekonomi och vem du kontaktar vid frågor. En fullständig genomgång finns i föreningens **boenderegler**, som du förväntas ta del av och följa.

✓ Att göra först — svara på styrelsens välkomstmail med:

- Bekräftelse att du tagit del av och accepterar föreningens **boenderegler** och **stadgar**
- Mobilnummer och e-postadress till varje person på kontraktet
- Ditt **lägenhetsnummer** och **Lantmäterienummer** (de två numren på lägenhetsdörren)

Uppgifterna används för att styrelsen och förvaltningen ska kunna nå dig och hanteras enligt GDPR.

🔑 Nycklar & passersystem

Nyckelbrickor	Inpassering sker med nyckelbrickor (nyckel-tag) — ingen portkod. Vid inflytt ska du få minst 3 brickor som hör till lägenheten. Brickorna öppnar entréer, källargångar och dörrar från garaget. Behandla dem som värdehandlingar.
Borttappad bricka	Anmäl omedelbart till styrelsen så att brickan spärras i systemet.
Porttelefon	Porttelefonen kopplas till din mobil via appen StepLock (iOS/Android) — fungerar bäst över WiFi. Kontakta styrelsen för hjälp med konfiguration.
Säkerhet	Entrédörrar får aldrig stå öppna oövakade. Släpp inte in någon du är osäker på. Vid flytt/transport: stäng av automatiken med knappen på boxen ovanför dörren och slå tillbaka när du är klar.

🧺 Tvättstuga, bastu & motionsrum

Tvättstugor	En tvättstuga i varje uppgång (42 och 46) på plan -1, med dammsugningsrum och tvättlinor.
Bokning	Boka via appen StepLock eller informationstavlorna i entréerna. Längsta bokningstid är 4 timmar i följd. Rengör maskiner och filter efter dig.
Bastu & motionsrum	Finns i trapphus 46, plan -2 (nås från 42:an via källargången). Bastun bokas via StepLock. Lämna lokalerna i minst det skick du fann dem.

♻️ Sopor & återvinning

Hushållsavfall	Matrester och hushållssopor lämnas i soprummet på garageplan -3 , vid utfarten. Använd nyckelbrickan för att komma in.
Sopnedkast	Sopnedkassen är plomberade och får inte användas.
Övrigt avfall	Tidningar, grovavfall, el- och farligt avfall transporterar du själv bort. Vanadisbergets återvinningsanläggning tar emot en del grovavfall.

Garage & cykel

Garage	Infart från Frejgatan, 77 platser varav föreningen disponerar 44 (primärt för medlemmar). Medlemshyra ca 1 400 SEK/mån (2025). Intern kö förekommer — kontakta styrelsen vid intresse.
Garagesäkerhet	Vänta tills porten stängts efter infart så ingen obehörig smiter in. Andrahandsuthyrning av garageplats är inte tillåten.
Cykel	Cykelställ finns i garaget och i tidigare soprum. Låst cykelrum kan hyras (ca 100 SEK/år) — kontakta styrelsen.

Förråd & barnvagnsrum

Källarförråd	Hör till lägenheten, finns på plan -2 och -3 och är märkta med lägenhetens interna nummer (1–87). Märk ditt förråd med rätt nummer.
Barnvagnsrum	Finns i båda entréerna med kodlås (kontakta styrelsen för kod). Endast för barnvagnar — inte pulkor eller cyklar.

Ekonomi & förvaltning

Ekonomisk förvaltning	Avgifter och avier sköts av Nabo . Aviseras månadsvis. Frågor om avgifter: boende@nabo.se / 010-288 00 27 / portal.nabo.se (BankID).
Fastighetsförvaltning	Felanmälan, fastighetsskötsel och teknisk förvaltning sköts av Delagott (se Felanmälan nedan).
Hushållsel	Mäts individuellt i lägenheten (IMD) och debiteras i efterhand kvartalsvis på månadsavin.
Bredband	Fiber 1000/1000 Mbit/s via Ownit för 59 SEK/mån, specificerat på avin. Du väljer själv router och eventuella tilläggstjänster (TV, telefoni).
Felanmälan	Görs till Delagott: felanmalan@delagott.se / 08-33 12 10 (vardagar 8:30–16). Vid akut fel, ring jouren 08-551 105 00. Uppge namn, telefon och lägenhetsnummer.

Renovering & ändringar i lägenheten

Anmäl alltid	Alla renoveringar — oavsett omfattning — ska meddelas styrelsen innan arbetet påbörjas. Mer omfattande ändringar kräver godkännande; ingrepp i bärande betongstomme kräver skriftligt godkännande och kan kräva bygglov.
Störande arbeten	Bilning, borrar, slipning, sågning och hamrande tillåts endast vardagar 09:00–17:00 . Sätt upp anslag i båda hissarna med namn och telefonnummer.
Ordning	Håll trapphus, hissar och källare fria från byggdamm och skräp. Byggavfall transporteras ut i slutna säckar — aldrig i sopnedkast eller gemensamma utrymmen.
Vattenavstängning	Ska vattnet stängas av för VVS-arbete ska det aviseras med anslag i hissar och entréer senast 48 timmar innan och synkas med förvaltaren Delagott. Ange i aviseringen hur länge vattnet ska vara avstängt (från och till). Även anlitade hantverkare måste ha Delagotts tillstånd — annars kan eventuella kostnader återföras på bostadsrättsinnehavaren. Håll avstängningen så kort som möjligt. Vid akut läcka — ring jouren 08-551 105 00.

Brand, rökning & grillning

Brandvarnare	Varje lägenhet ska ha en fungerande brandvarnare. Saknas en — kontakta Delagott så monteras den på föreningens bekostnad. Du sköter funktionskontroll och batteribyte.
Rökning	Förbjuden i hissar, trappor och gemensamma utrymmen. Undvik rökning vid fasaden och på balkonger så rökluft inte tränger in hos grannar.
Grillning	Inte tillåten på balkonger eller altaner (undantag: takvåningar med egen direktentré till takytan).
Lugn & ro	Störande ljud, hög musik och fester är inte tillåtet efter kl. 22:00. Avisera fester i förväg via anslag i hissen.



Pågår just nu — renoveringsprojekt sommaren 2026

Föreningen genomför under sommaren 2026 ett större renoveringsprojekt som omfattar fönsterbyte, fasadarbeten och balkongarbeten. Information lämnas löpande via anslag i hissarna, informationstavlorna och e-post.



Kontakt

Filip Hammarnäs

Ordförande

filip.hammarnas@brfvanadislunden.se

Sharon Ruben

Ledamot

sharon.ruben@brfvanadislunden.se

Robert MacFie

Ledamot, StepLock

robert.macfie@brfvanadislunden.se

Håkan Frestadius

Suppleant

hakan.frestadius@brfvanadislunden.se

David Stenlund Sager

Kassör

david.sager@brfvanadislunden.se

Harald Landgren

Ledamot, Nycklar

harald.landgren@brfvanadislunden.se

Lars Ågren

Suppleant, Garage

lars.agren@brfvanadislunden.se

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning — Nabo: avgifter och avier. boende@nabo.se · 010-288 00 27 · portal.nabo.se (BankID)

Fastighetsförvaltning & felanmälan — Delagott: felanmalan@delagott.se · 08-33 12 10 (vardagar 8:30–16)

Akut fel / jour (dygnet runt): **08-551 105 00** · delagott.se

Stockholm 2026-06-23

Varmt välkommen!

STYRELSEN

Brf Vanadislunden